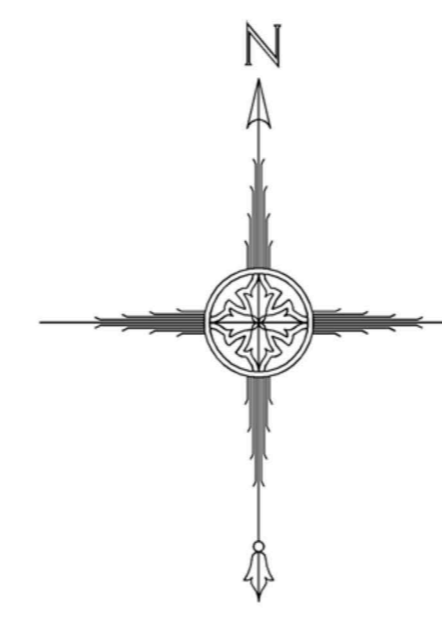
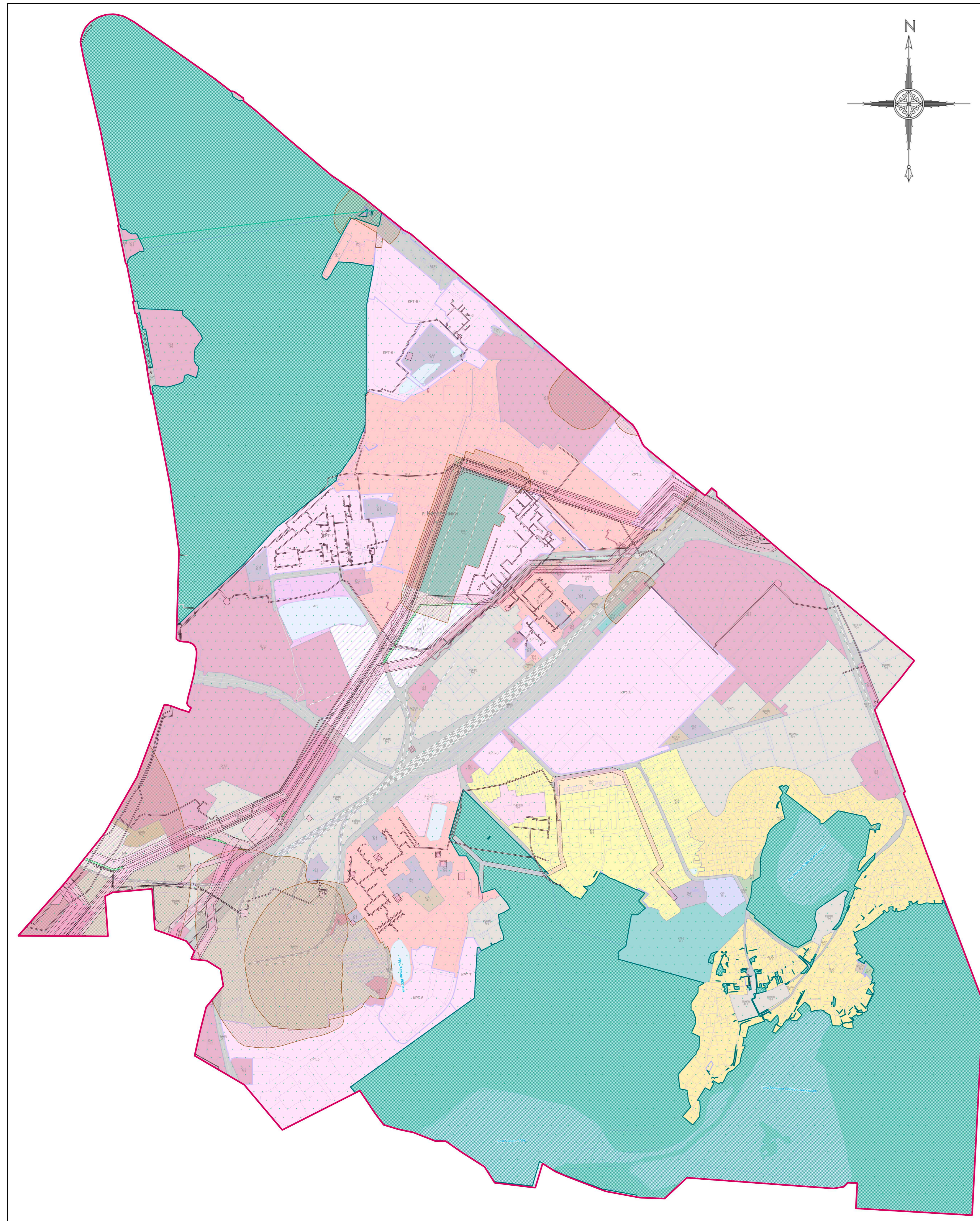


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

- Границы**
- Городского округа
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Приаэродромная территория
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Зона публичного сервитута
 - Территория лесничества
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 28936100100000010001)			
				Московская область, городской округ Котельники			
Главный архитектор	П.С. Болгов			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	ГД	2,2	4
Уполномоченный	Д.М. Паладопуло						
Тех. специалист	Д.А. Юсенов						
Тех. специалист	Г.Г. Юрин						
Тех. специалист	В.Ю. Паранюк			ИИ/ИП/И			
Тех. специалист	Н.Б. Мекенна			ГАО МО «НИИПИ градостроительства»			
Проверен	Д.М. Паладопуло			Масштаб: 1:10000			